



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 179

17 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6873 π.ε. (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Καλοχωρίου, Δ. Εχεδώρου, Ν. Θεσ/νίκης και τροποποιήσεων στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των εγκεκριμένων τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων.

ΤΟ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985, «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (ΦΕΚ Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚΑ΄ 38).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α΄ 107)

4) Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197).

6) Την υπ' αριθμ. 66502/4837/3.10.1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Καλοχωρίου της κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ Δ΄ 645).

7) Την υπ' αριθμ. 61206/2696/21.4.1993 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Καλοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ Δ΄ 528).

8) Την υπ' αριθμ. 3917 σχετ. 7721 π.ε./23.12.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρ.Μακεδονίας «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής μελέτης επέκτασης Καλοχωρίου, Δ. Εχεδώρου, Ν. Θεσσαλονίκης».

9) Την υπ' αριθμ. 401/1994 του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλοχωρίου και τις υπ' αριθμ. 312/1999, 6/2000, 433/2003 και 272/ 2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εχεδώρου.

10) Την υπ' αριθμ. 195 πράξη/ 12 η συνεδρία/7.12.2004 με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος του οικισμού Καλοχωρίου, Δ. Εχεδώρου, Ν. Θεσσαλονίκης ως εξής:

Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, κοινόχρηστοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, πάρκα οικισμού, τοπικά πάρκα, περιαστικό πράσινο, χώρος πρασίνου, πάρκιγκ, αθλητικά κέντρα, νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, παιδικές χαρές, παιδικοί σταθμοί, χώρος ιερού ναού, πολιτιστικό κέντρο, αγροτικό ιατρείο.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000 θεωρημένα από τη Δ/ντρια της ΔΙ. ΠΕ. ΧΩ. Κ. Μ. και που αντίτυπά τους, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται στα όριά τους το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού και τα εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

α) Στα Ο.Τ.Γ188, Γ. 172, Γ. 170 που χαρακτηρίζονται στα ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις κεντρικών λειτουργειών όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄). Εξαιρούνται: τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

β) Στα Ο.Τ.50 και 61 που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

γ) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

δ) Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23-2/6-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄) για δέκα (10) χρόνια από τη δημοσίευση της Απόφασης Έγκρισης της μελέτης του θέματος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

α) Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,0) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό 70% της επιφανείας τους(κατά ΓΟΚ).

γ) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

Β. Τομέας ΙΙ

α) Αρτιότητα οικοπέδων: Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,0) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό 70% της επιφανείας τους (κατά ΓΟΚ).

γ) Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά και μισό (7,5) μ.

Επιβάλλεται και στους δυο τομείς η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους ένα και μισό (1,5) μέτρων.

Άρθρο 6

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων όπως σημειώνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

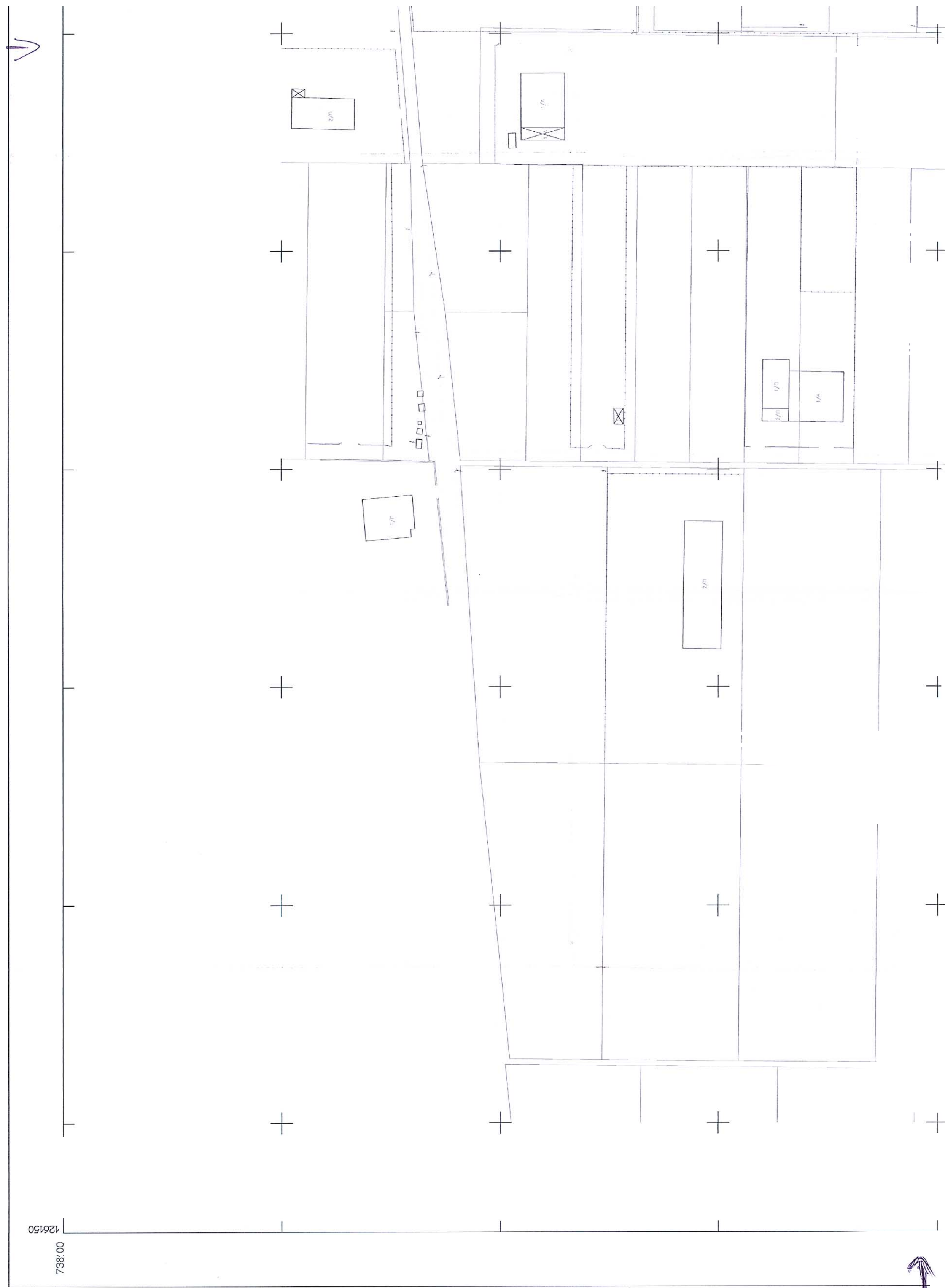
Άρθρο 7

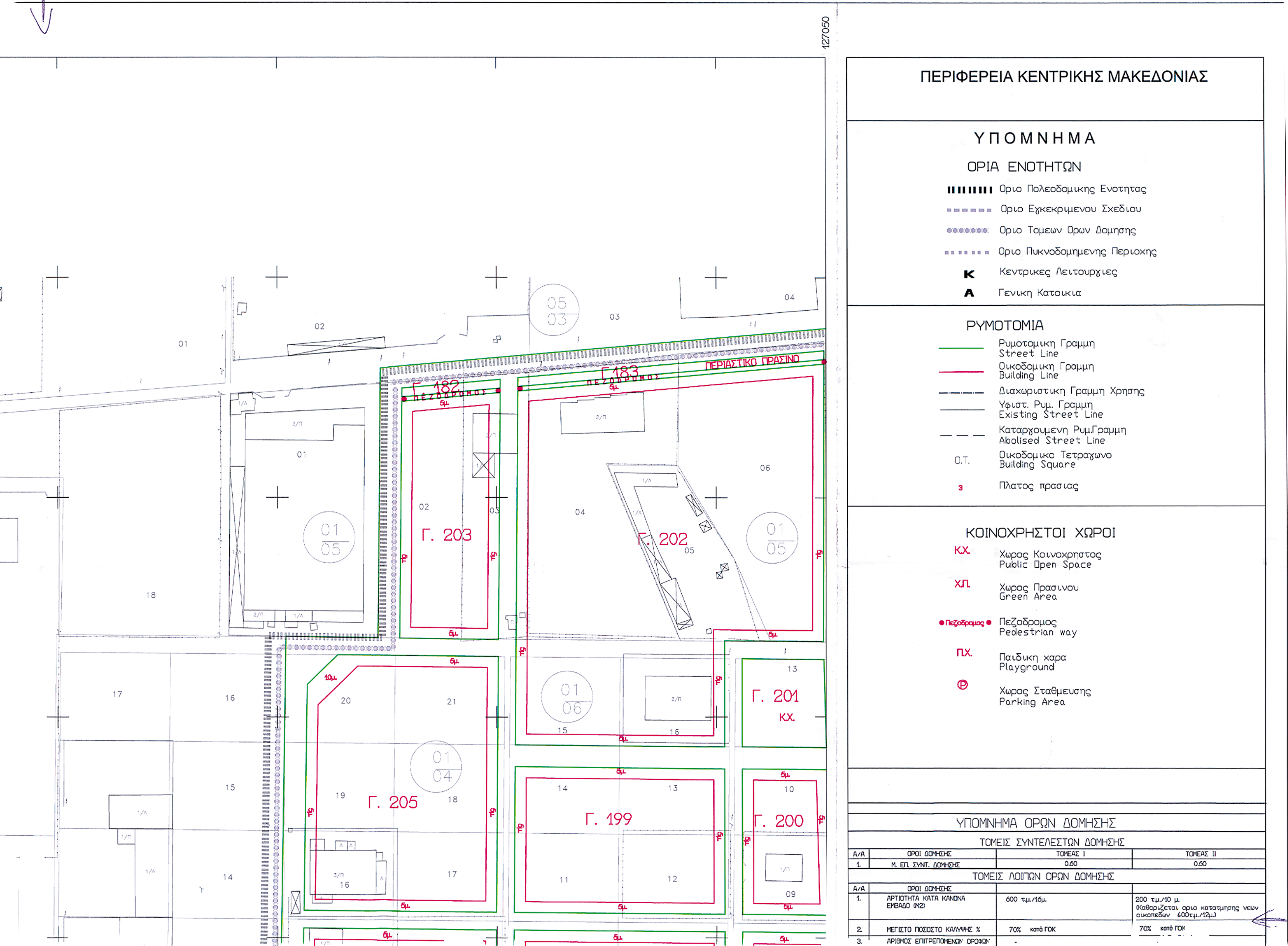
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

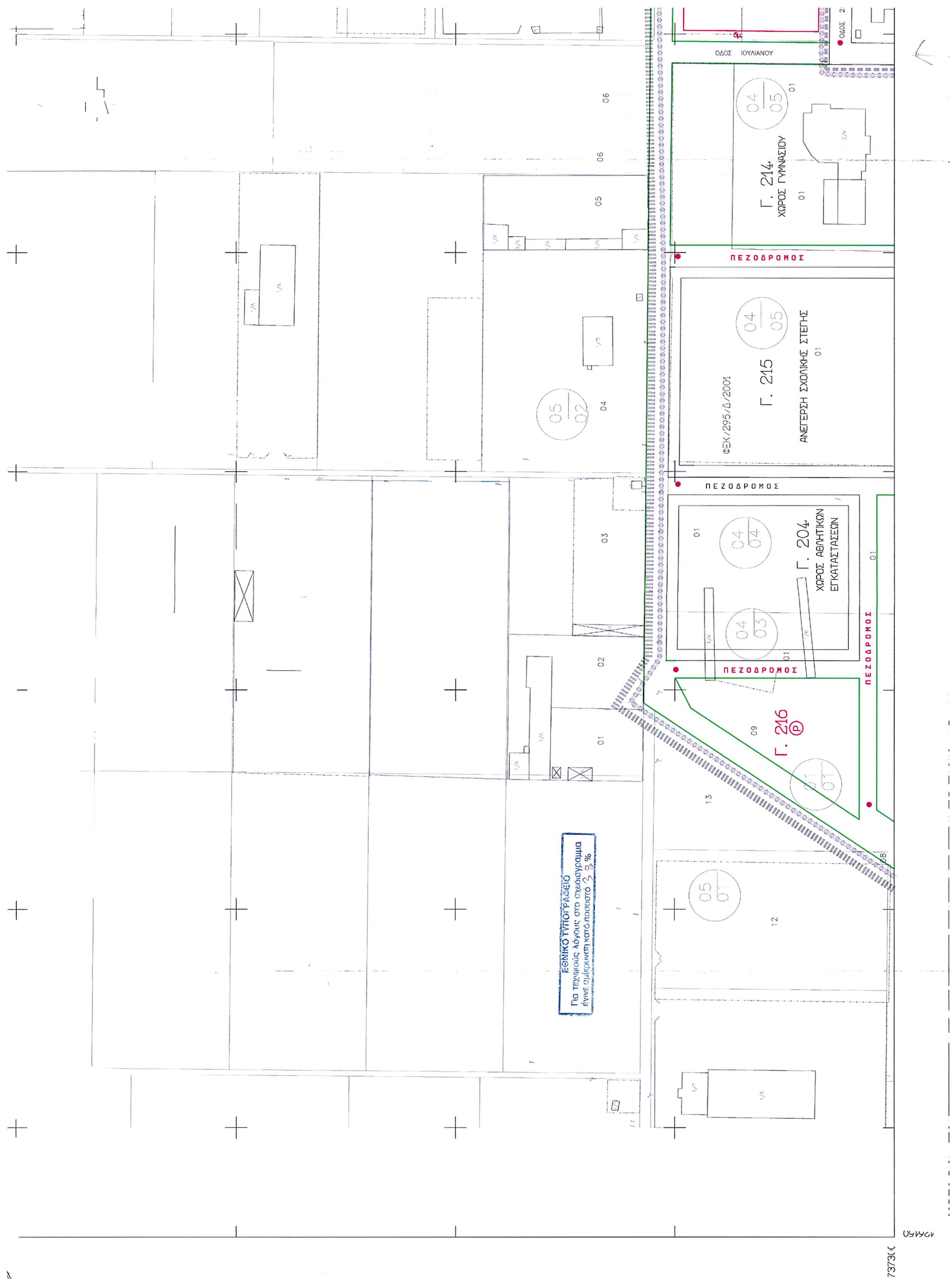
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου
Οριο Τομεων Ορων Δομησης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Κ Κεντρικες Λειτουργιες
Α Γενικη Κατοικια
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Ρυμοτομικη Γραμμη Street Line
Οικοδομικη Γραμμη Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη Existing Street Line
Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη Abolised Street Line
Ο.Τ. Οικοδομικο Τετραγωνο Building Square
Πλατος πρασιας
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΧ. Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
ΧΠ. Χωρος Πρασινου Green Area
Πεζοδρομος Pedestrian way
ΠΧ. Παιδικη χαρα Playground
Χωρος Σταθμευσης Parking Area
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Ι ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0,60 0,60
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) 600 τμ./16μ. 200 τμ./10 μ. (Καθοριζεται οριο κατατμησης νεων οικοπεδων 400τμ./12μ.)
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ % 70% κατά ΓΟΚ 70% κατά ΓΟΚ
3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ
127050
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 183 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 182 ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 203
Γ. 202
Γ. 205
Γ. 199
Γ. 201 ΚΧ.
Γ. 200



ΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ
Γ. 214
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 215
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΦΕΚ/295/Δ/2001
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 204
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 216
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.
5.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Κατασκευή στεγης μεγιστου υψους 1.50μ. και στους δυο τομεις	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.ΟΚ. v. 1577/1995	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Καλοχώρι, Δ. Εχεδώρου
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6873 πε/11-1-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 11-1-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

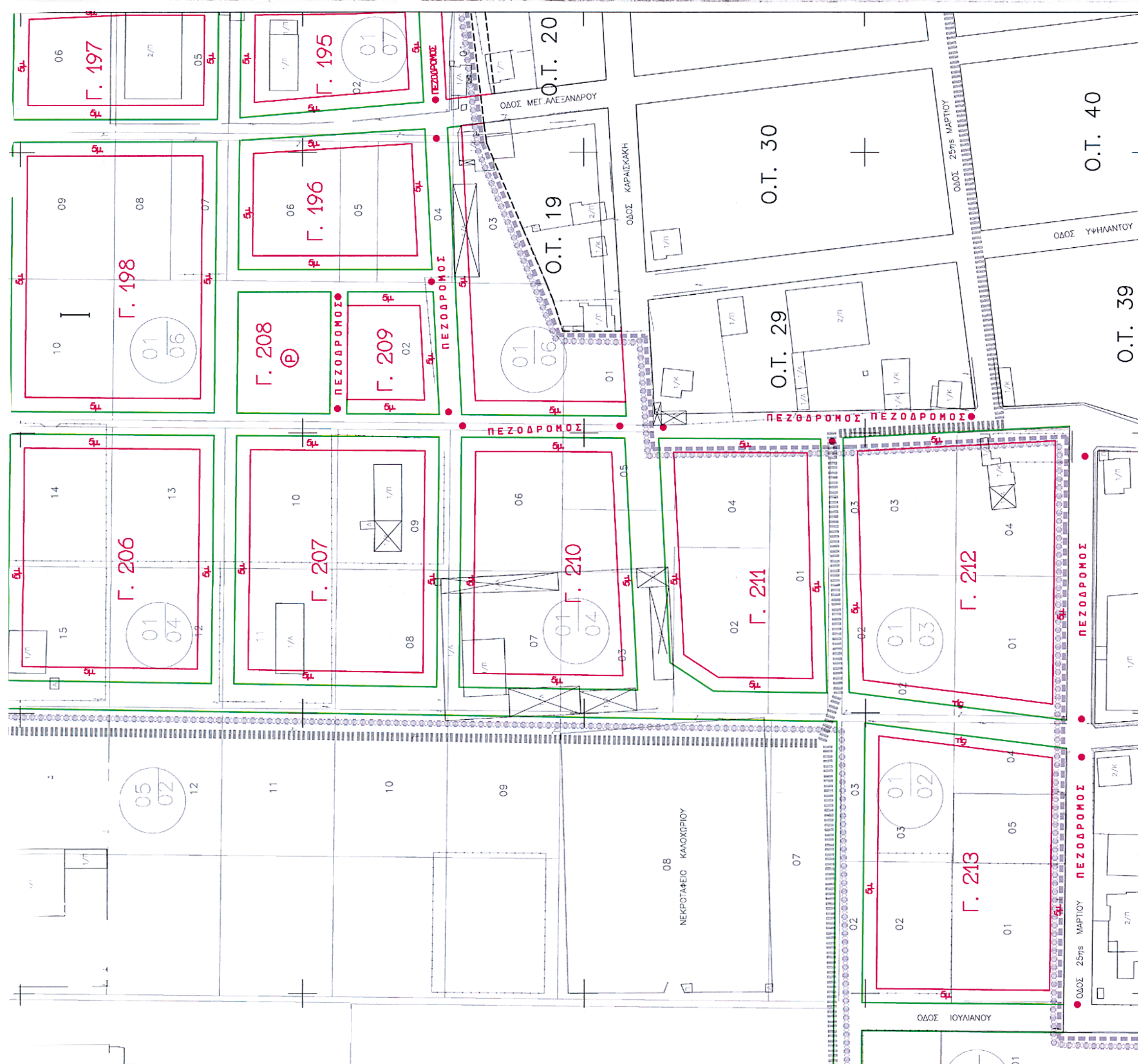
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

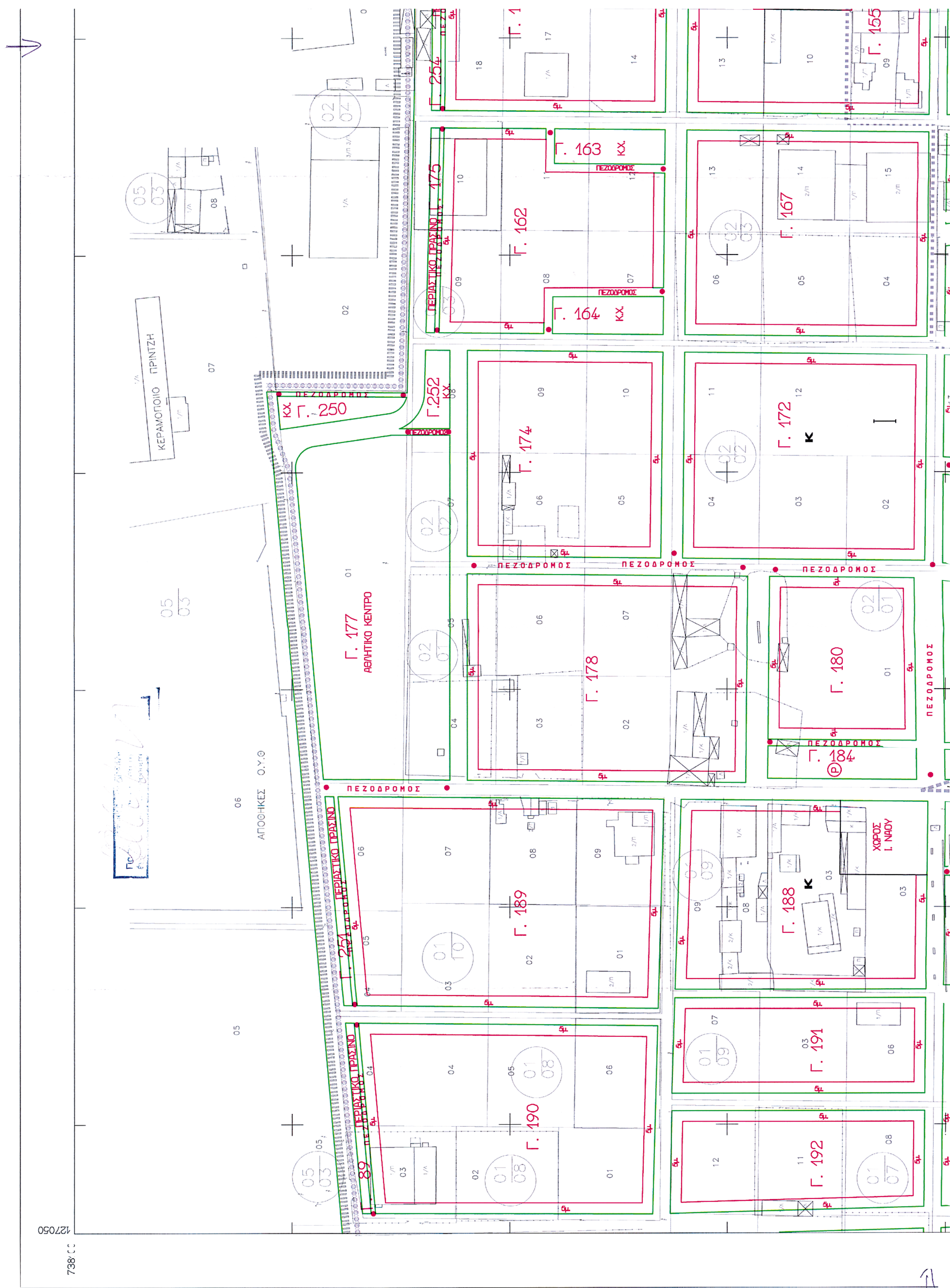
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

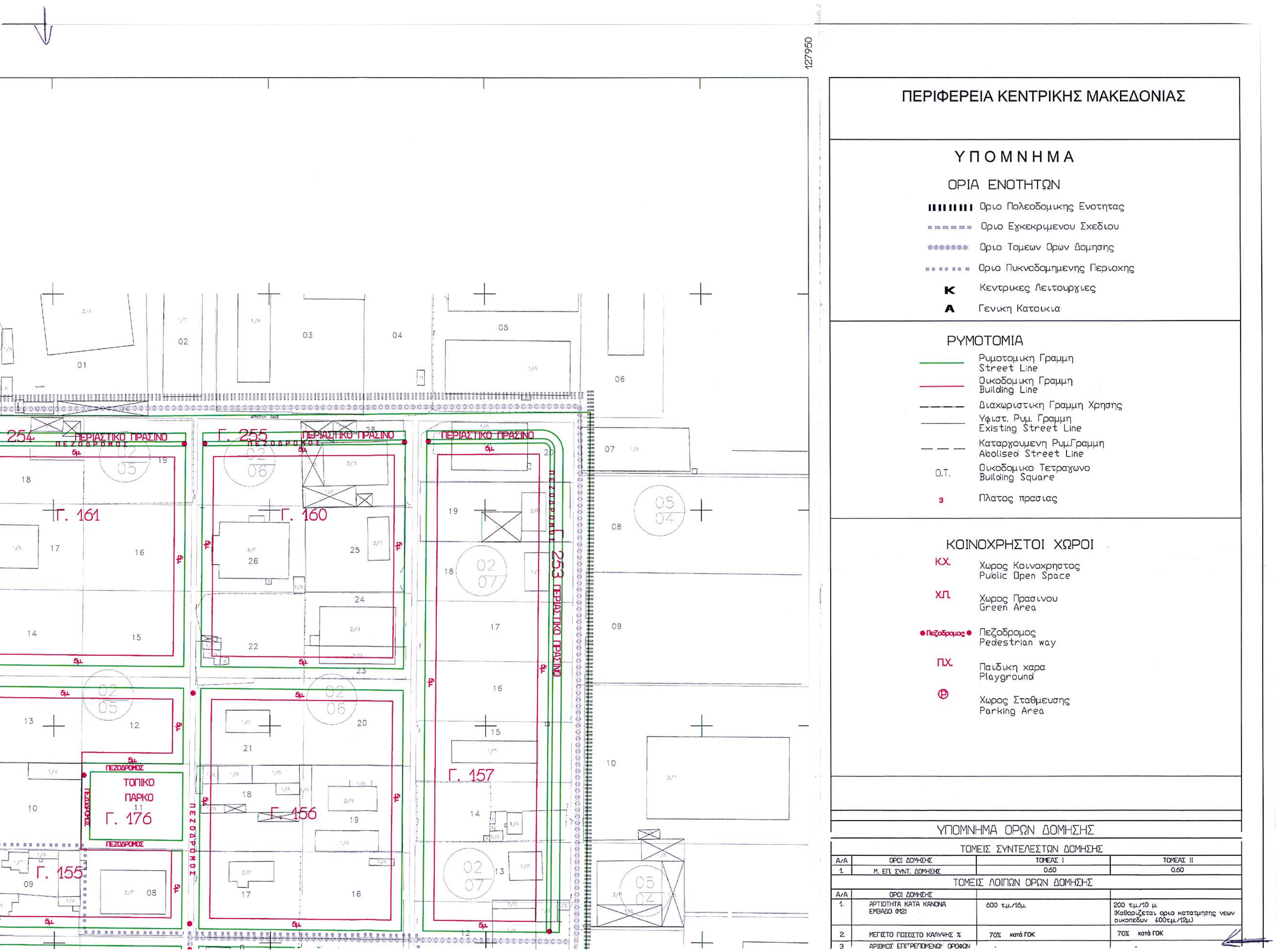
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
σφραγίδα - υπογραφη
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOL SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913

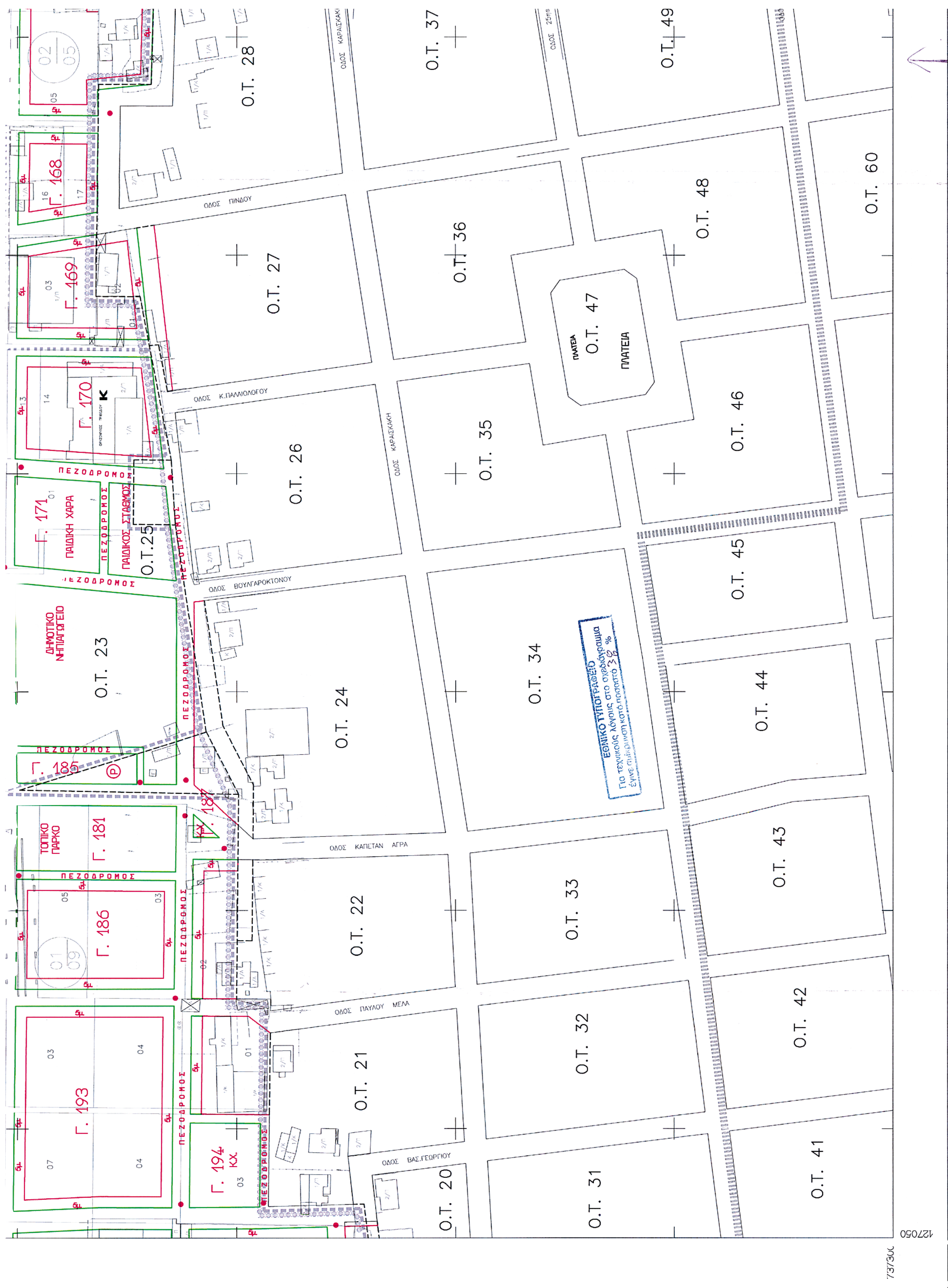
Β ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ: ΕΧΕΔΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




Γ. 254
Γ. 155
Γ. 163 ΚΧ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 175
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 162
Γ. 167
Γ. 164 ΚΧ
ΚΕΡΑΜΟΠΟΙΟ ΠΡΙΝΤΖΗ
ΚΧ Γ. 250
Γ. 252 ΚΧ
Γ. 174
Γ. 172
Γ. 177
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ. 178
Γ. 180
Γ. 184
ΑΠΟΘΗΚΕΣ Ο.Υ.Θ
Γ. 251
Γ. 189
Γ. 188
ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ
Γ. 191
Γ. 190
Γ. 192
127050


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου
Οριο Τομεων Ορων Δομησης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Κ Κεντρικες Λειτουργιες
Α Γενικη Κατοικια
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Ρυμοτομικη Γραμμη Street Line
Οικοδομικη Γραμμη Building Line
Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη Existing Street Line
Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη Abolised Street Line
Ο.Τ. Οικοδομικο Τετραγωνο Building Square
3 Πλατος πρασιας
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
Κ.Χ. Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
Χ.Π. Χωρος Πρασινου Green Area
Πεζόδρομος Πεζοδρομος Pedestrian way
Π.Χ. Παιδικη χαρα Playground
Χωρος Σταθμευσης Parking Area
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Ι | ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1. | Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.60 | 0.60
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/Α | ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. | ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) | 600 τ.μ./16μ. | 200 τ.μ./10 μ. (Καθοριζεται οριο κατατμησης νεων οικοπεδων 400τ.μ./12μ.)
2. | ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ % | 70% κατά ΓΟΚ | 70% κατά ΓΟΚ
3 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ
127950
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 253
Γ. 157
Γ. 160
Γ. 255
Γ. 156
Γ. 161
254
Γ. 155
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Γ. 176


Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 49
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
Γ. 168
Γ. 169
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 47
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
Γ. 170
Ο.Τ. 26
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 46
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ. 171
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ.25
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ
Ο.Τ. 45
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 34
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Ο.Τ. 44
Γ. 185
Γ. 181
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ
Ο.Τ. 43
Γ. 186
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 33
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Ο.Τ. 42
Γ. 193
Γ. 194
ΚΧ.
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 32
ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 41
127050

2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά ΓΟΚ	70% κατά ΓΟΚ
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.
5.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.50μ. και στους δυο τομεις	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Καλοχώρι, Δ. Εχεδώρου
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6873 πε/11-1-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 11-1-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

①	②
③	④

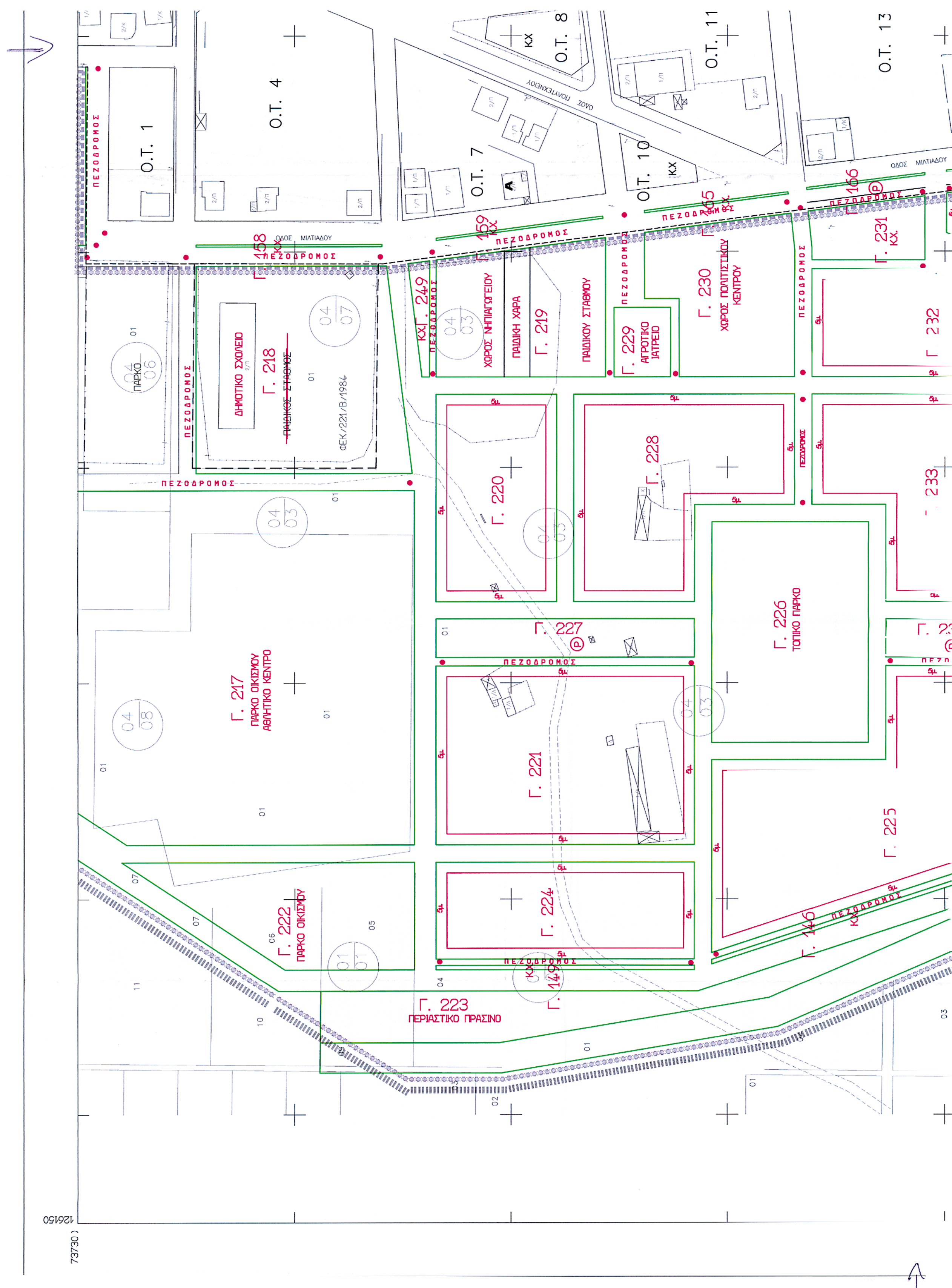
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
σφραγίδα - υπογραφή

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOL SPECIALE D'ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 014270717 - ΔΟΥ Ζ'
ΘΑΛΗΤΟΣ 29 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310424.962

Β ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΔΗΜΟΣ: ΕΧΕΔΩΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 61
Γ. 145
Γ. 147
Γ. 148
Γ. 150
Γ. 151
Γ. 152
Γ. 153
Γ. 154
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Προς Θεσσαλονίκη
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΑΦΟΙ ΧΑΪΤΟΓΛΟΥ


Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 13
ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ. 218
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΦΕΚ/221/Β/1984
Γ. 249
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ. 219
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Γ. 229
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
Γ. 230
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Γ. 231
Γ. 232
Γ. 220
Γ. 228
Γ. 233
Γ. 217
ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ. 227
Γ. 226
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
Γ. 221
Γ. 225
Γ. 222
ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ. 224
Γ. 223
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 158
Γ. 159
Γ. 165
Γ. 166
Γ. 146
Γ. 149
ΚΧ
126150
73730

127050

Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΟΧΙ
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 64
ΚΧ
Ο.Τ. 8
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝ.ΔΙΑΚΟΥ
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 11
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Ο.Τ. 13
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΟΥ
Ο.Τ. 14
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
Ο.Τ. 82
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο.Τ. 83
ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
Ο.Τ. 84

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας
- Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου
- Οριο Τομεων Ορων Δομησης
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
- Κ Κεντρικες Λειτουργιες
- Α Γενικη Κατοικια

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομικη Γραμμη Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη Building Line
- Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης
- Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη Existing Street Line
- Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη Abolised Street Line
- Ο.Τ. Οικοδομικο Τετραγωνο Building Square
- 3 Πλατος πρασιας

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space
- Χ.Π. Χωρος Πρασινου Green Area
- ●Πεζοδρομος● Πεζοδρομος Pedestrian way
- Π.Χ. Παιδικη χαρα Playground
- Ⓟ Χωρος Σταθμευσης Parking Area

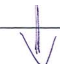
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

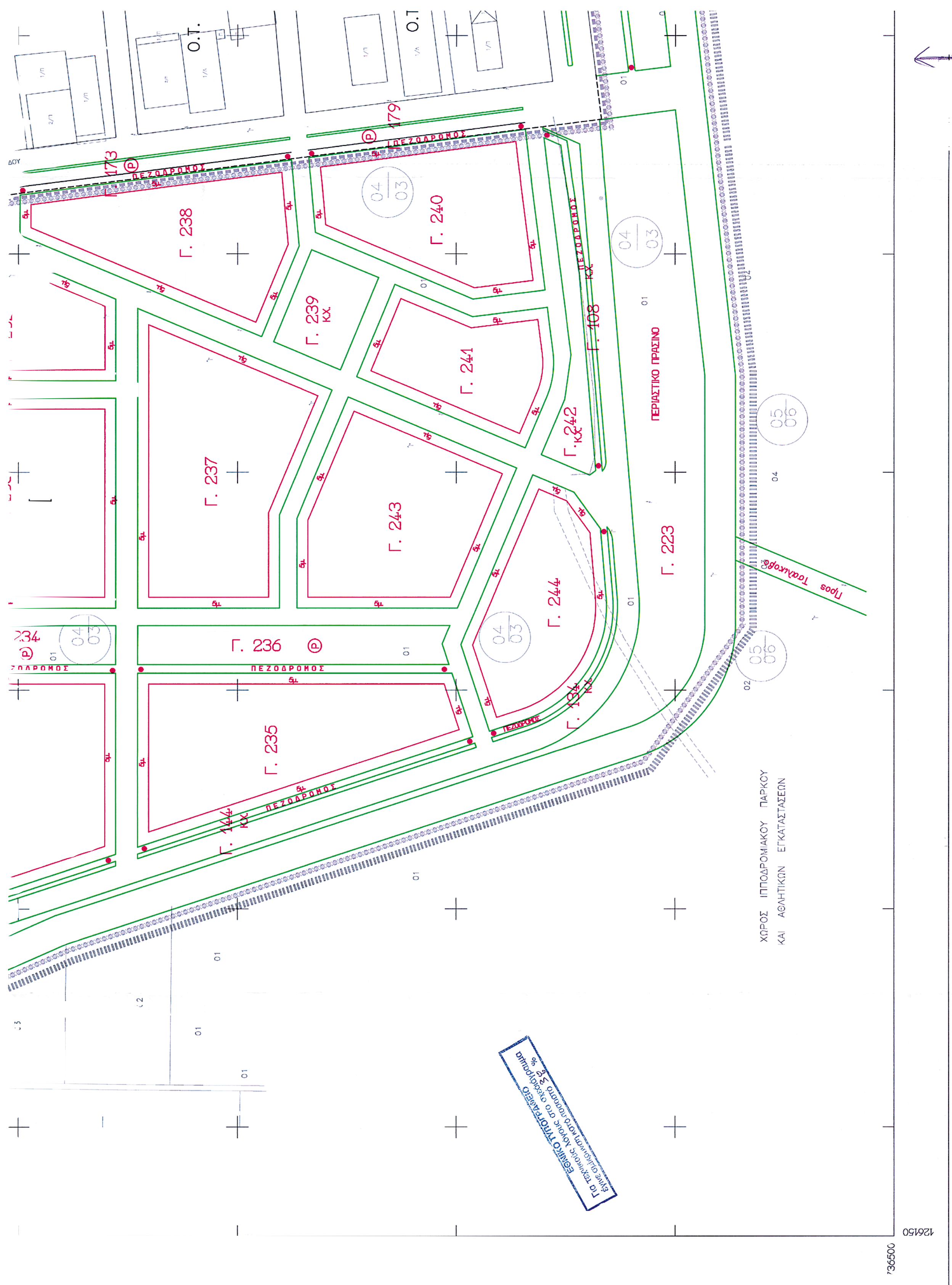
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.60	0.60

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	600 τ.μ./16μ.	200 τ.μ./10 μ. (Καθοριζεται οριο κατατμησης νεων οικοπεδων 400τ.μ./12μ.)
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70% κατά ΓΟΚ	70% κατά ΓΟΚ
3	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-




Γ. 238
Γ. 239 ΚΧ.
Γ. 240
Γ. 241
Γ. 242 ΚΧ.
Γ. 243
Γ. 244
Γ. 237
Γ. 236
Γ. 235
Γ. 223
Γ. 108
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Προς Τσαλικοβα
ΧΩΡΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
173
179
234
126150
736500

Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 96
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΙΑΝΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Γ. 245
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ. 103
04/02
05/06
ΧΩΡΟΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70% κατ. ΓΟΚ	70% κατ. ΓΟΚ
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.
5.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.50μ. και στους δυο τομεις	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Καλοχώρι, Δ. Εχεδώρου
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6873 π.ε/11-1-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 11-1-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
Ευθυμία Γιαννούλη
Τοπ. Μηχ. με Α' β.

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

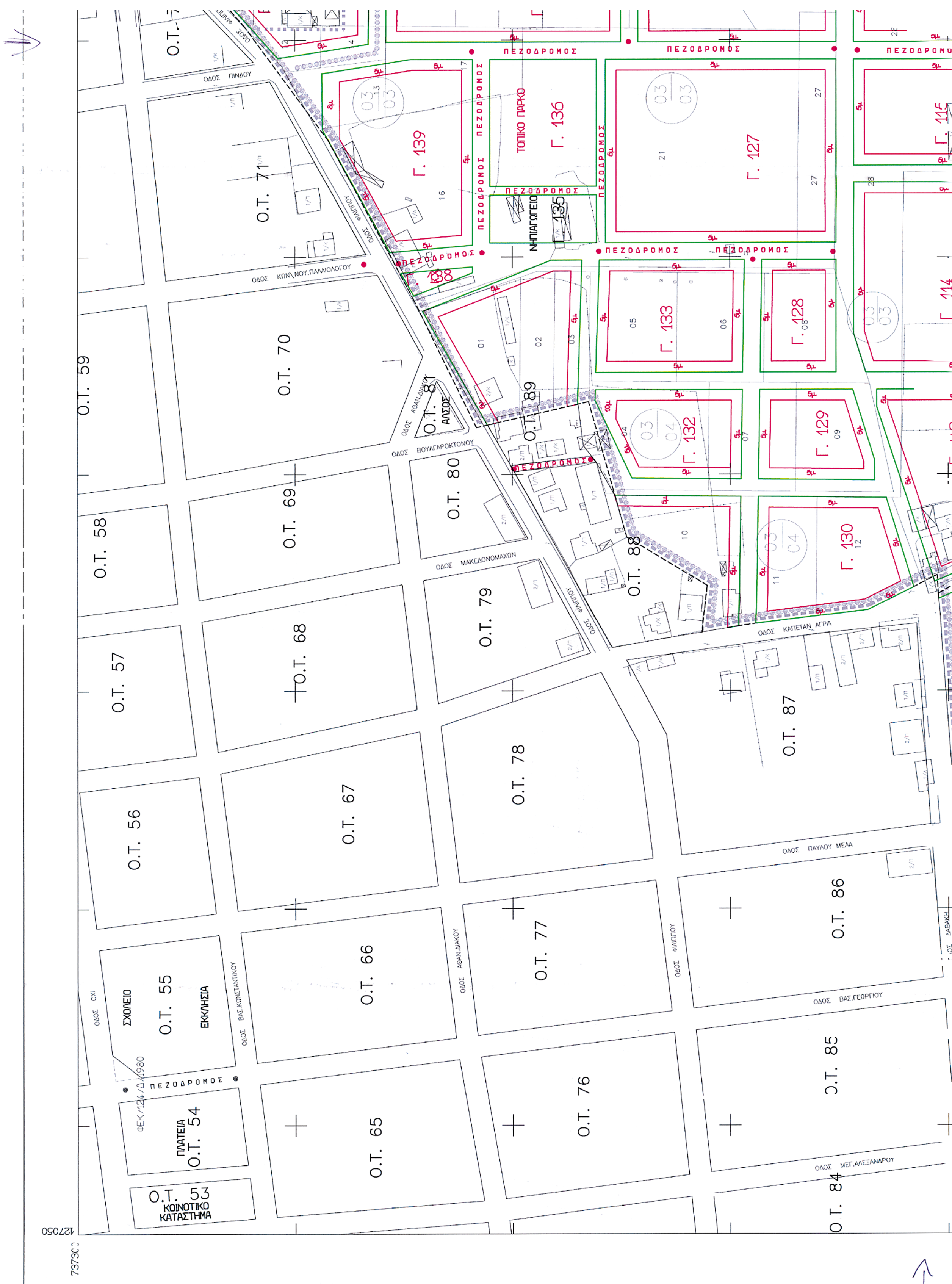
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

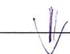
①	②
③	④

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
σφραγίδα / υπογραφή
ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOL SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 014270717 - ΔΟΥΖ'
ΘΑΛΗΤΟΣ 29 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310424.962

Β ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ: ΕΧΕΔΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





127950

Ο.Τ. 72

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

Γ. 142 ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Γ. 143

Γ. 140

Γ. 141

Γ. 137

Γ. 126

Γ. 124

Γ. 125 Κ.Χ.

Γ. 122 Κ.Χ.

Γ. 116

Γ. 117

Γ. 118

Γ. 123

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΑΦΟΙ ΧΑΙΤΟΓΛΟΥ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΗΛΙΟΦΙΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας

Οριο Εγκεκριμενου Σχεδιου

Οριο Τομεων Ορων Δομησης

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης

Κ Κεντρικες Λειτουργιες

Α Γενικη Κατοικια

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη Street Line

Οικοδομικη Γραμμη Building Line

Διαχωριστικη Γραμμη Χρησης

Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη Existing Street Line

Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη Abolised Street Line

Ο.Τ. Οικοδομικο Τετραγωνο Building Square

3 Πλατος πρασιας

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. Χωρος Κοινοχρηστος Public Open Space

Χ.Π. Χωρος Πρασινου Green Area

●Πεζοδρομος● Πεζοδρομος Pedestrian way

Π.Χ. Παιδικη χαρα Playground

Ⓟ Χωρος Σταθμευσης Parking Area

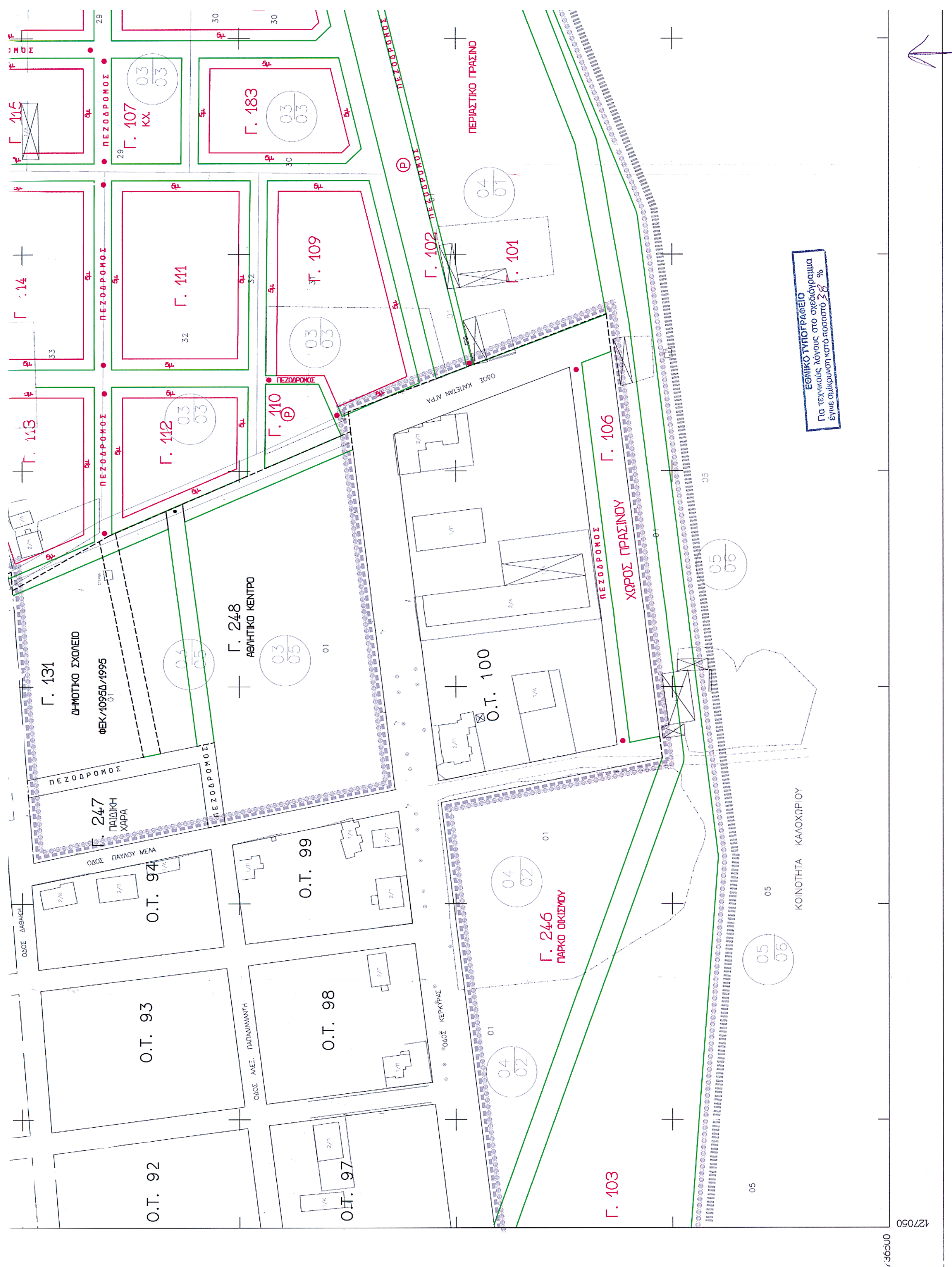
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	0.60	0.60

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)	600 τ.μ./16μ.	200 τ.μ./10 μ. (Καθοριζεται οριο κατατμησης νεων οικοπεδων 400τ.μ./12μ.)
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	70% κατά ΓΟΚ	70% κατά ΓΟΚ
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-


Γ. 131
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΦΕΚ/10950/1995
Γ. 248
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ. 247
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 100
Γ. 246
ΠΑΡΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ. 103
Γ. 106
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Γ. 101
Γ. 102
Γ. 109
Γ. 110
Γ. 111
Γ. 112
Γ. 113
Γ. 183
Γ. 107
ΚΧ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70% κατά ΓΟΚ	70% κατά ΓΟΚ
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	-	-
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.	Μέγιστο ύψος 7,5 μ. μη περιλαμβανομένης της στέγης. Ύψος στέγης 1,5 μ.
5.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1.50μ. και στους δυο τομεις	
6.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. ν. 1577/1995	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Καλοχώρι, Δ. Εχεδώρου
Θέμα: Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 6873 πε/11-1-2005 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 11-1-2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη, ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Δ.Δ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΕΧΕΔΩΡΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

①	②
③	④

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΓΥΡΗΣ ΔΗΜΗΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΡΓΥΡΗΣ Α. ΔΗΜΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOL SPECIALE D' ARCHITECTURE
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 36913 - ΑΦΜ 014270717 - ΔΟΥ Ζ
ΘΑΛΗΤΟΣ 29 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310424.962

Β ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΔΗΜΟΣ: ΕΧΕΔΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004	ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 255 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα έξι (9.366) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Βοϊδαρόλιθος» περιοχής Χρυσοσκαλίτισσας Δήμου Ινναχωρίου Νομού Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1 και του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417/ 1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την υπ' αριθμ. 254/17.1.2005 Εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων με την οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού εννέα χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι (9.366) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενη από δύο τμήματα με εμβαδόν α. τέσσερις χιλιάδες εκατόν δεκαεννιά και μισό (4.119,5) τετραγωνικά μέτρα. β. πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα έξι και μισό (5.246,5) τετραγωνικά μέτρα, στη θέση «Βοϊδαρόλιθος» περιοχής Χρυσοσκαλίτισσας Δήμου Ινναχωρίου Νομού Χανίων η οποία εκχερσώθηκε παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας Δασικής Αρχής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παρανόμως και άνευ αδείας της αρμοδίας δασικής Αρχής εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα έξι (9.366) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενη από δύο τμήματα με εμβαδόν α. τέσσερις χιλιάδες εκατόν δεκαεννιά και μισό (4.119,5) τετραγωνικά μέτρα. β. πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα έξι και μισό (5.246,5) τετραγωνικά μέτρα, στη θέση «Βοϊδαρόλιθος» περιοχής Χρυσοσκαλίτισσας Δήμου Ινναχωρίου Νομού Χανίων.

Η αναδασωτέα έκταση απεικονίζεται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος στο απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9423/1 κλίμακας 1:5000, το οποίο είναι θεωρημένο από τον Δ/ντή Δασών Χανίων και προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας.

Ο σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της αλλοιωθείσης αυτοφυούς δασικής βλάστησης από ρείκι, σχίνο, θυμάρι και ο αποκλεισμός της αυθαιρέτου και παρανόμου αλλαγής χρήσεως της εκτάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακας 1: 5000

Εκχερσωμένης δασικής έκτασης συνολικού εμβαδού εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα έξι (9.366) τετραγωνικών μέτρων, αποτελούμενη από δύο τμήματα με εμβαδόν **α.** τέσσερις χιλιάδες εκατόν δεκαεννιά και μισό (4.119,5) τετραγωνικά μέτρα, **β.** πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα έξι και μισό (5.246,5) τετραγωνικά μέτρα στη θέση «Βοϊδαρόλιθος» περιοχής Χρυσοσκαλίτισσας Δήμου Ινναχωρίου Νομού Χανίων.

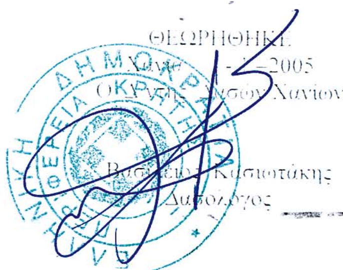
Οι εκτάσεις είναι τοποθετημένες κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια στο απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. υπ' αριθμ. 9423/ 1 κλίμακας 1:5000

Το παρόν ανήκει στην υπ' αριθμ. 255/17-1-06 απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Χανιά 12-1-2005
Η Συντάκτης

Αργυρώ Λουπάκη
Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά -1-2005
Ο Δ/ντής Δασών Χανίων



Βασίλειος Κασιωτάκης
Δασολόγος